

ПРОТОКОЛ № 5/Н

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:

Кировская область, г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт д. 3

« 26 » ноября 2018 г.

Форма голосования: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Норкин Александр Анатольевич  
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 1103,6 кв.м.

Общее число голосов 673,3 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 673,3 кв.м, что составляет 61,01 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор Норкин Александр Анатольевич собрания

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней) до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
  - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
    - на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация;
    - на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
  - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов.
6. Выдать собственнику квартиры 5 Норкину Александру Анатольевичу ключ от подвала многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Победилово, Аэропорт д. 3 для хранения использования по назначению.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать  Норкин Александр Анатольевич	ЗА - <u>673,3</u> - <u>61,01</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать  Маринина Татьяна Леонидовна	ЗА - <u>673,3</u> - <u>61,01</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:	
2.1.	Решили формировать фонд капитального ремонта: - на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация.  <u>(указать наименование юридического лица)</u> - на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.  <u>(нужное подчеркнуть)</u>	ЗА - <u>673,3</u> - <u>61,01</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
2.2	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям <u>Кировское отделение № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609</u> <u>(указать полное наименование кредитной организации /отделения на территории Кировской области)</u>	ЗА - <u>673,3</u> - <u>61,01</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
3.	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: ① минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области 2) ___ руб. ___ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД <i>(п.2.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)</i>	ЗА - <u>673,3</u> - <u>61,01</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
4.	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение <u>Норкина Александра Анатольевича</u>	ЗА - <u>673,3</u> - <u>61,01</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
5.	Решили выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов: ООО «Лянгасово» в размере 1,00 руб. с кв.м. за обслуживание специального счета пропорционально занимаемой площади с даты открытия специального счета	ЗА - <u>673,3</u> - <u>61,01</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
6.	Выдать собственнику квартиры 5 Норкину Александру Анатольевичу ключ от подвала многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Победилово, Аэропорт д.3 для хранения использования по назначению.	ЗА - <u>673,3</u> - <u>61,01</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Норкин Александр А.  
 СЕКРЕТАРЬ Маринина Татьяна Л.